

DUCOR COMMUNITY SERVICE DISTRICT
NOTICE OF PUBLIC HEARING FOR PROPOSED CHANGES IN WATER RATES

(To comply with Proposition 218, California Constitution Article XIII D, Section 6, the Ducor Community Services District gives the following notice)

The Board of Directors (the Board) of the Ducor Community Services District (the District) will hold a public hearing to consider proposed modification and increases to water rates for service furnished by the District, and to hear and consider objections and protests to the proposed modifications below.

HEARING DATE: Sunday, February 21, 2021 at 3:00 PM

HEARING LOCATION: Hearing will be held remotely via Zoom. Go to <https://zoom.us/join> and enter the Meeting ID and Passcode below, OR call +1-669-900-9128

Zoom Meeting ID: 988 0528 0718

Zoom Passcode: 476338

AMOUNT OF PROPOSED WATER RATE MODIFICATIONS:

For residential units, the present monthly cost for water is a flat rate of \$65.00 plus \$20.00 for additional units. The proposed rates have a \$65.00 readiness-to-serve component including up to 26 hundred cubic feet (CCF) of usage, with a commodity rate for usage over 26 CCF at \$0.70 per CCF. There will no longer be a charge for additional residential units.

For commercial units, the present monthly cost for water is a flat rate of \$95.00. The proposed rates have a \$65.00 readiness-to-serve component including up to 26 CCF of usage, with a commodity rate for usage over 26 CCF at \$0.70 per CCF.

For additional commercial units, the present monthly cost is \$23.75. For empty lots, the present monthly cost is \$30.00. These service types are proposed to be charged as Business Storage at \$30.00 per month.

For Ducor Union Elementary, the present monthly cost for water is a flat rate of \$316.67. The proposed rates have a \$250.00 readiness-to-serve component which includes up to 26 CCF of usage, with a commodity rate imposed for usage over 26 CCF at \$0.70 per CCF.

For reference, 26 CCF is equivalent to 19,448 gallons. The average monthly residential usage during December 2019 to February 2020 was 9 CCF; the same average during May to August 2020 was 32 CCF.

REASON FOR THE PROPOSED MODIFICATION OF WATER RATES: The District has recently completed installation of meters at all service connections using grant funding through the US Department of Agriculture.

The Sustainable Groundwater Management Act passed by Governor Jerry Brown in 2014 requires governments and water agencies of high and medium priority basins to halt overdraft and bring groundwater basins into balanced levels of pumping and recharge. This has required the District to conserve water by installing meters and creating a new rate structure to charge customers based on their usage and conservation.

BASIS FOR PROPOSED MODIFICATIONS OF WATER RATES: The proposed water rates were calculated by the Board to allow reasonable water usage at present rates, while spreading the costs of providing service proportionally to all users.

PROCEDURE FOR HEARING AND DETERMINING MAJORITY PROTEST: At the time stated above, the Board will hear and consider all objections and protests, if any, to the proposed water rate modifications. The Board may continue the hearing from time to time. At the close of the hearing, if written protests against the proposed modified water rates are presented and not withdrawn by a majority of the record owners of the parcels that would be subject to the modified water rates, the District may not impose the modified water rates; instead, the water rates would continue at their existing, previously-approved amounts. If, at the close of the protest hearing, there is no majority protest as described above, the Board may approve the rate modifications, as proposed or as changed by the Board, to be effective commencing March 1, 2021.

HOW TO PROTEST THE PROPOSED RATE INCREASE: All owners and tenants of property receiving District water services, and interested persons, are invited to attend the Public Hearing noticed above. Written protests must be received (*not postmarked*) by the Board before or during the public hearing. Any protest submitted by e-mail or other electronic means will not be accepted. The protest must be signed by the property owner(s) or tenant(s) and must include the assessor's parcel number(s) or street address(es) of all property(ies) serviced. Only one written protest per identified parcel or property will be counted for purposes of determining whether or not there is a majority protest.

Protests should be mailed to Ducor CSD, PO Box 187, Ducor CA 93218-0187.

ADDITIONAL INFORMATION: For inquiries about the proposed water rate proceeding or for questions regarding your specific usage, please contact Utility Management Services at (530) 717-2601 or (866) 912-3692.

Mailed January 4, 2021

DISTRITO DE SERVICIO COMUNITARIO DE DUCOR
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PARA CAMBIOS PROPUESTOS EN LAS TARIFAS DEL AGUA

(Para cumplir con la Proposición 218, Artículo XIII D, Sección 6 de la Constitución de California, el Distrito de Servicios Comunitarios de Ducor da el siguiente aviso)

La Junta Directiva (la Junta) del Distrito de Servicios Comunitarios de Ducor (el Distrito) llevará a cabo una audiencia pública para considerar la modificación propuesta y los aumentos a las tarifas de agua para el servicio proporcionado por el Distrito, y para escuchar y considerar las objeciones y protestas a la propuesta. modificaciones a continuación.

FECHA DE AUDIENCIA: Domingo 21 de febrero de 2021 a las 3:00 p.m.

UBICACIÓN DE LA AUDIENCIA: La audiencia se llevará a cabo de forma remota a través de Zoom. Vaya a <https://zoom.us/join> e ingrese el ID de la reunión y el código de acceso a continuación, O llame al +1-669-900-9128
ID de reunión de Zoom: 988 0528 0718 Código de acceso de Zoom: 476338

CANTIDAD DE MODIFICACIONES PROPUESTAS DE LA TARIFA DEL AGUA: Las cantidades de las tarifas del agua (existentes y propuestas) se muestran en la tabla de tarifas adjunta.

Para las unidades residenciales, el costo mensual actual del agua es una tarifa fija de \$65.00. Las tarifas propuestas tienen un componente de preparación para servir de \$65.00 que incluye hasta 26cientos pies cúbicos (CCF) de uso, con una tarifa de producto para uso superior a 26 CCF a \$0.70 por CCF.

Para las unidades comerciales, el costo mensual actual del agua es una tarifa fija de \$95.00. Las tarifas propuestas tienen un componente de preparación para servir de \$65.00 que incluye hasta 26 CCF de uso, con una tarifa de producto para uso superior a 26 CCF a \$0.70 por CCF.

Para la escuela primaria Ducor Union, el costo mensual actual del agua es una tarifa fija de \$316.67. Las tarifas propuestas tienen un componente de preparación para servir de \$250.00 que incluye hasta 26 CCF de uso, con una tarifa de producto impuesta para el uso de más de 26 CCF a \$0.70 por CCF.

Como referencia, 26 CCF es equivalente a 19,448 galones. El promedio mensual del uso residencial durante diciembre de 2019 a febrero de 2020 fue de 9 CCF; el mismo promedio entre mayo y agosto de 2020 fue de 32 CCF.

MOTIVO DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LAS TARIFAS DE AGUA: El Distrito ha completado recientemente la instalación de medidores en todas las conexiones de servicio utilizando fondos de subvención a través del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos.

La Ley de Manejo Sostenible de Aguas Subterráneas aprobada por el gobernador Jerry Brown en 2014 requiere que los gobiernos y las agencias de agua de las cuencas de alta y media prioridad detengan el sobregiro y lleven las cuencas de agua subterránea a niveles equilibrados de bombeo y recarga. Esto ha requerido que el Distrito conserve el agua instalando medidores y creando una nueva estructura de tarifas para cobrar a los clientes en función de su uso y conservación.

BASE PARA LAS MODIFICACIONES PROPUESTAS DE LAS TARIFAS DE AGUA: Las tarifas de agua propuestas fueron calculadas por la Junta para permitir un uso razonable del agua a las tarifas actuales, extendiendo los gastos de servicio que provee proporcionalmente a todos los usuarios.

PROCEDIMIENTO DE AUDIENCIA Y DETERMINACIÓN DE LA PROTESTA DE LA MAYORÍA: En el momento indicado anteriormente, la Junta escuchará y considerará todas las objeciones y protestas, si las hubiera, a las modificaciones propuestas de las tarifas de agua. La Junta puede continuar la audiencia de vez en cuando. Al cierre de la audiencia, si una mayoría de los propietarios de los registros de las parcelas que estarían sujetas a las tarifas de agua modificadas presentan protestas escritas contra las tarifas de agua modificadas propuestas, y no las retiran, El Distrito no puede imponer las tarifas de agua modificadas; en cambio, las tarifas de agua continuarían en sus cantidades existentes, previamente aprobadas. Si, al cierre de la audiencia de protesta, no hay una protesta mayoritaria como se describe anteriormente, la Junta podrá aprobar las modificaciones de la tarifa, tal como se proponen o cambian por la Junta, para que sean efectivas a partir del 1 de marzo de 2021.

CÓMO PROTESTAR EL AUMENTO DE TARIFAS PROPUESTO: Todos los propietarios e inquilinos de la propiedad que reciben los servicios de agua del Distrito, y las personas interesadas, están invitados a asistir a la Audiencia Pública que se notó anteriormente. Las protestas escritas deben ser recibidas (no con matasellos) por la Junta antes o durante la audiencia pública. No se aceptará ninguna protesta enviada por correo electrónico u otros medios electrónicos. La protesta debe ser firmada por el propietario(s) o inquilino(s) de la propiedad y debe incluir el número(s) de parcela(s) del evaluador o la(s) dirección(es) de todas las propiedades a las que se presta servicio. Sólo se contará una protesta por escrito por parcela o propiedad identificada para determinar si hay o no una protesta mayoritaria.

Las protestas deben enviarse por correo a Ducor CSD, PO Box 187, Ducor CA 93218-0187.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para preguntas sobre el procedimiento propuesto para la tarifa de agua o para preguntas sobre su uso específico, por favor comuníquese con Utility Management Services al (530) 717-2601 o al (866) 912-3692.